



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,600 στρ. στη θέση Κουτσούρα της περιφέρειας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,00 στρ. στη θέση «Άσπρη Πέτρα» της περιφέρειας Κοινότητας Καλυθιών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,00 στρ. στη θέση Τσαγκαρούλι της περιφέρειας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,950 στρ. στη θέση Πηλός της περιφέρειας Κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. 5
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΜΕΣΣΕΛΙΚ» της Κοινότητας Κρηνίδων του Νομού Καβάλας. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομυμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων στα ΟΤ 561 και 562 πόλης Βέροιας. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1000454/63/0010

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.6.1986 απόσπασμα πρακτικού από την αριθμ. 12/8.4.86 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου της πύλης Σειληνού, έκτασης συνολικού εμβαδού 481,80 Μ2 που βρίσκεται στην Κοινότητα Λιμένα νήσου Θάσου νομού Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:100 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο με αριθμό Α/Α 1416 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του Τ Α Π Α Μ. Μαυραϊδή στις 29.6.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη Βογιατζή σύζ. Δημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Α.-Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. 384

(2)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,600 στρ. στη θέση Κουτσούρα της περιφέρειας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980 και
 - β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Διμέλη Παναγιώτη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 288/19.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης-Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που κατα-

στράφηκε από πυρκαγιά την περίοδο 15 Σεπτεμβρίου 1988, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων πενήντα (450) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1156 γαιών Ψίνθου και τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1155 γαιών Ψίνθου. Συνολικά έκταση ενός (1) στρέμματος και εξακοσίων (600) τετρ. μέτρων στη θέση «Κουτσούρα» Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΩΙΝ ΨΙΝΘΟΥ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ" Ν.Δ.Ν
ΚΑΝΚΕ ΚΑΙ ΚΥΡΗΣΤΑΙ, ΑΝΑΔΑΣΣΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

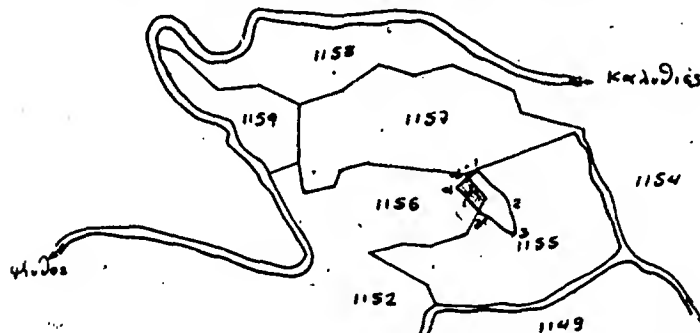
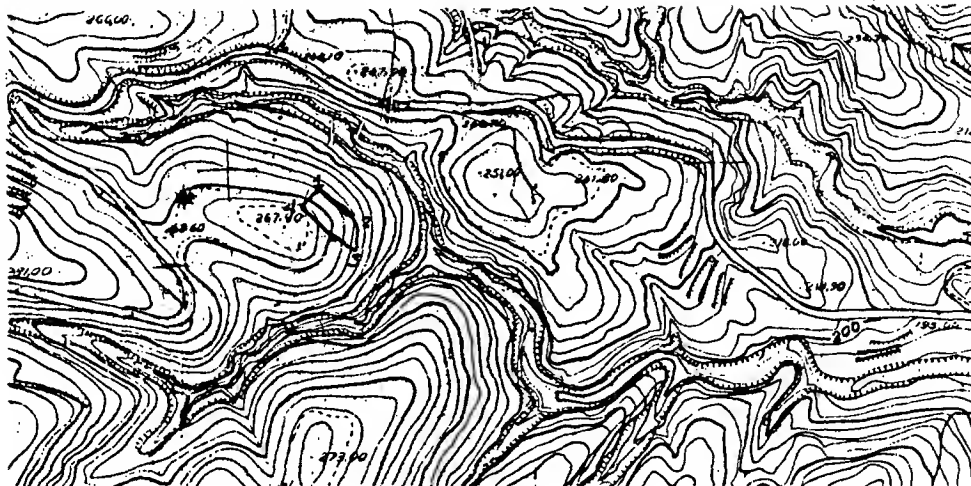
Ε: (1,2,3,4,1) : 1,600 στρ

Τμήμα (1,2,3,3',4',1') : 1,150 στρ Δ.Φ.Ο.Ι.Ο

Τμήμα (3',4',4',3') : 0,450 στρ Ιδιωτικό

Κοινοτικός δρόμος

Ρέματα



Ρόδος 9-1-89

Ο Συντάκτης

Γ. Χριστοφορίδης
Δασολόγος

Αριθ. 385

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,00 στρ. στη θέση «Άσπρη Πέτρα» της περιφερειακής Κοινότητας Καλυθιών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Παναγιώτη Διμέλη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 289/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11 Οκτωβρίου 1988, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 4254, 4257, 4259 γαιών Καλυθιών στη θέση «Άσπρη Πέτρα» κοινότητας Καλυθιών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, ... 5, 6, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

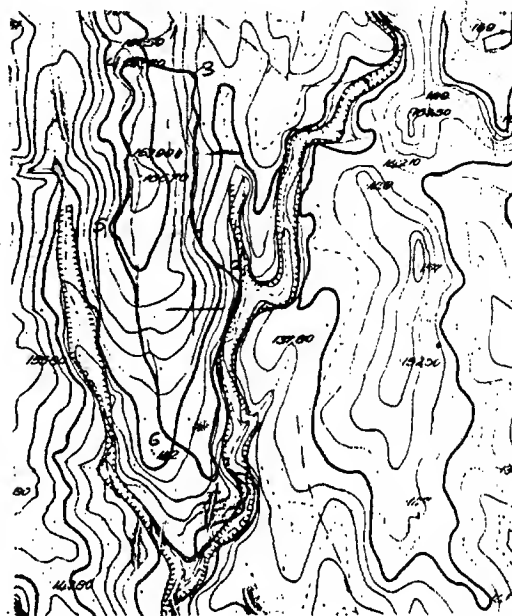
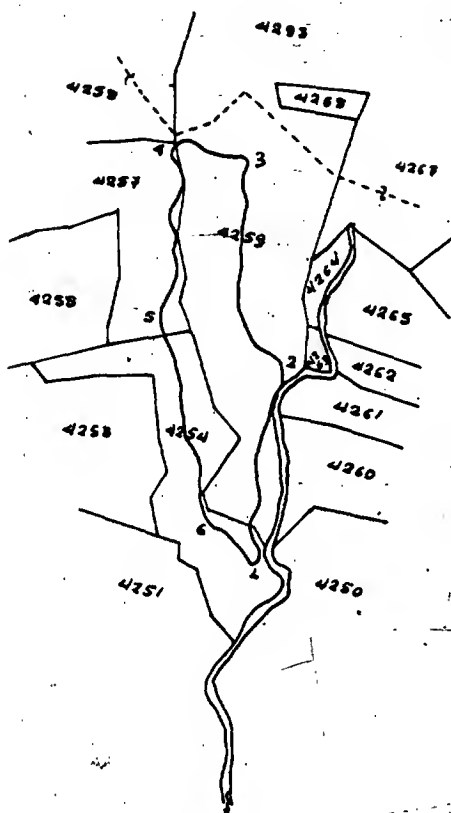
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟ-
ΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ. ΚΑΛΥΘΙΩΝ
ΘΕΣΗ "ΑΣΠΡΗ ΠΕΤΡΑ" ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΚΑΙ ΚΥΡΗ-
ΣΤΑΙ: ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(1,2,3,4,5,6,1): 28,000679
Διάτμια έκτασης
— Ρέμα
— Όρια μεριδίων
----- Μονοπάτι



Ρόδος 10-1-89

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Π. ΧΡΗΣΤΟΦΑΚΗΝΗ
Δασολόγος

Αριθ. 386

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,00 στρ. στη θέση Τσαγκαρούλι της περιφερειακής Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980 και
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Παναγιώτη Διμέλη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 290/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3 Ιανουαρίου 1989, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού δεκατεσσάρων (14) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1450, 1451, 1435 γαιών Ψίνθου στη θέση Τσαγκαρούλι κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με ελαιώνα και δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγρούς και δασικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις.

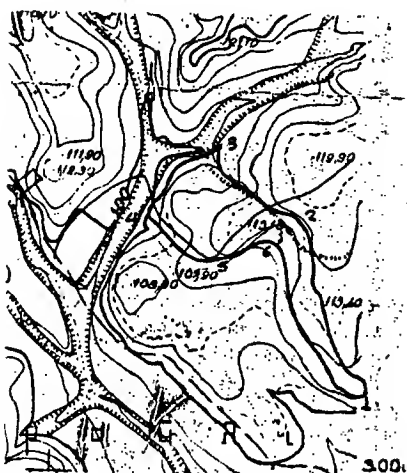
Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

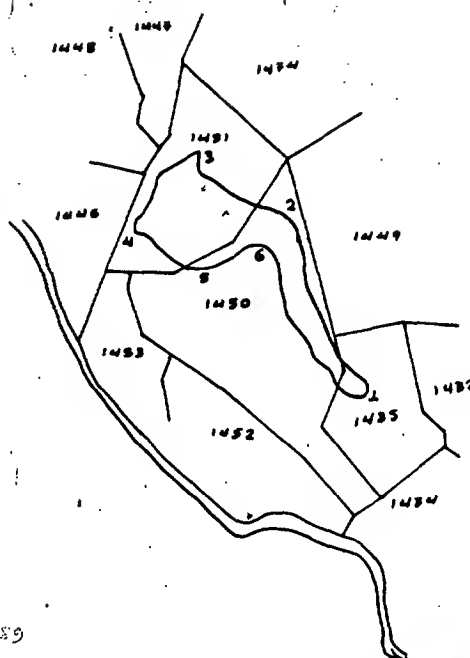
ΑΠΟΙΣΙΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΟΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΨΙΝΘΟΥ, ΘΕΣΗ ΤΣΑΓΚΑΡΟΥΛΙ. ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΚΑΙ ΚΥΡΗΣΙΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) : ΣΥΜΒΟΛΑ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

——— ΡΕΜΑ
——— Όρια περιόδων



Ρόδος 12.1.1989
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Π. ΧΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ
Διευθυντής

Αριθ. 387

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,950 στρ. στη θέση Πηλός της περιφέρειας Κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ελευθερίου Ζάχαρη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 294/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

(5)

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.11.1988 το δάσος τραχείας πεύκης εμβαδού έξι (6) στρεμμάτων και εννιακοσίων πενήντα (950) τετρ. μέτρων που ανήκει στο Δημόσιο και αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1418, 1419, 1420 γαιών Απολλώνων στη θέση «Πηλός» κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ... Ι, Κ, Α), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρούς.

Νότια: Με δάσος και αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με αγρό και δάσος τρ. πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος τρ. πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

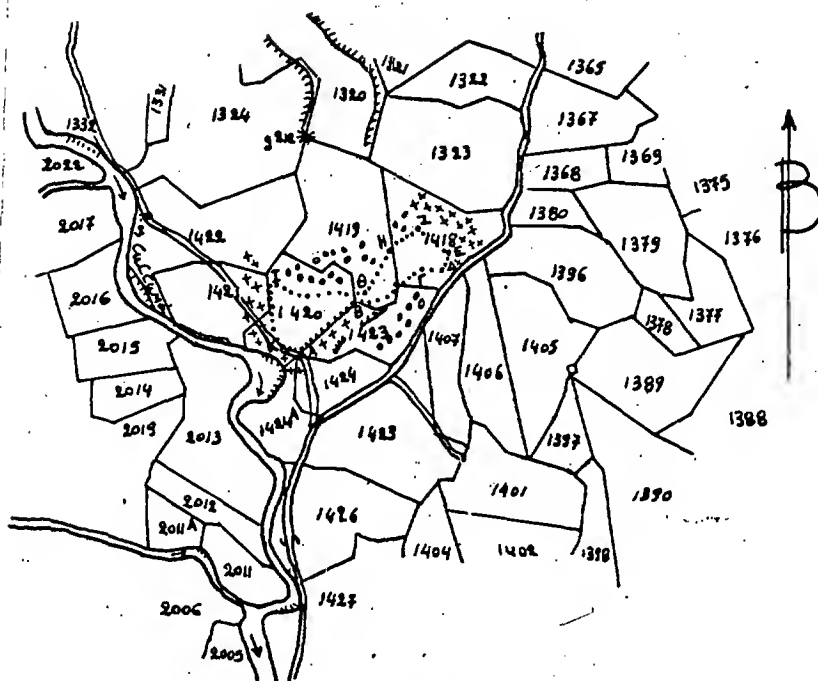
Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας. έκτασης στη θέση Πηλός Κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου.

Νομ. Δωδ/σου. Ανήκει στην αριθ / - 1988 απόφαση Νομ. Δωδ/σου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Κλίμακα 1:5000
- 2) (Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α.) Περίμετρος αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6.950 τ.μ. τμήμα των Κ.Μ. 1418, 1419, 1420, γαιών Απολλώνων, του Δημοσίου.
- 3) ++++ Δάσος τραχείας πεύκης.
- 4) Αγροί.
- 5) Αγροτικοί δρόμοι.
- 6) Ποταμός Κουκουμά.
- 7) Όρια κτηματογεωμετρικών.

Ρόδος 23-11-1988

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ελευθέριος Ζάχαρης
Τεχνικός Δασολόγος
Α. Πηλός

Αρθ. 3961

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΜΕ-
ΣΕΛΙΚ» της Κοινότητας Κρηνίδων του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) την 3961/25.11.88.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 85320/1087/2.2.86.
4. Την 5912/24.11.88 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κη-
ρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασί-

(6) ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κάλυπτε τη δημόσια δασική έκταση 11,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μεσελικ» Κρηνίδων της Κοινότητας Κρηνίδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 11,25 στρ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΕΣΕΛΙΚ»
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΝΙΔΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ



1-2	82	120
2-3	177	100
3-4	283	125
4-1	382	100

Ε=1:250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

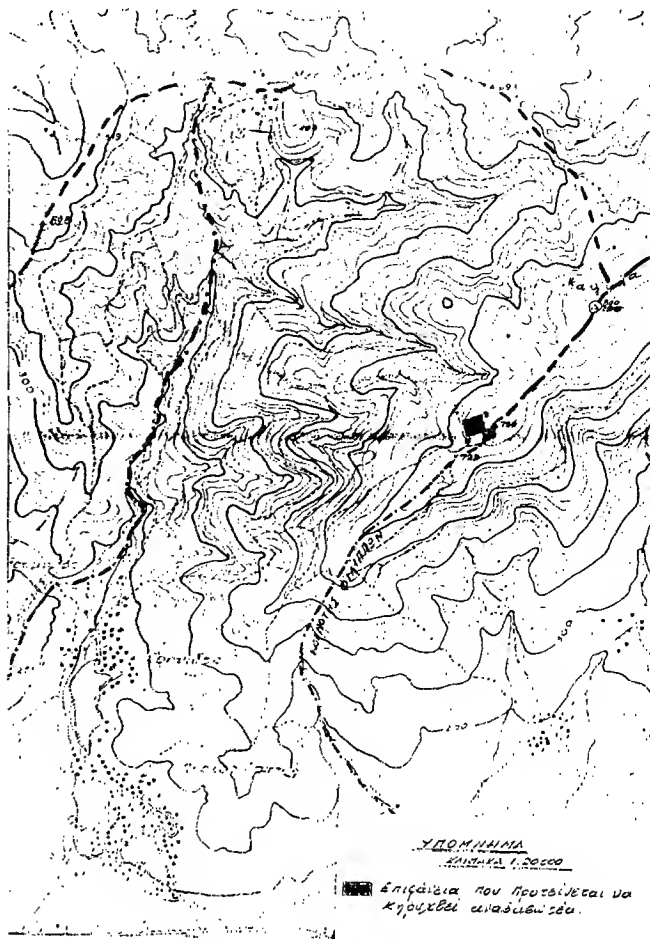
Επιφανεία που προτείνεται να
κηρυχθεί αναδασωτέα

Καβάλα 1988
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΝΑΣ ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 273

(7)

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στο Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους τους:

α. Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την «Διευθέτηση Ποταμού Πανδρόσου Ν. Ροδόπης» (ΚΑΕ 8328011) σύμφωνα με την απόφαση αριθ. Δ. 4747/1213/30.9.1982 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων και του Κτηματολογικού Πίνακα που συντάχθηκε από την εργοδηγό της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης, Δ. Οικονομίδου - Μαγγίνα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας Γεώργιος Φουρνάρακη, Πολιτικό Μηχανικό.

β. Έχουν εγγράφει υπόθηκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 97/1988 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης για το ακίνητο αριθ. 7, που εμφανίζεται στον από 11.5.1982 κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η εργοδηγός Δ. Οικονομίδου - Μαγγίνα και θεώρησε ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης.

Έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών Κομοτηνής, και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 22181/16.1.1989 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης δραχμών 135.360.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στον δικαιούχο σύμφωνα με το νόμο, ύστερα από την αναγνώρισή του από το αρμόδιο δικαστήριο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 672/οικ.

(8)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

3. Το από 23.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166/τ. Δ'/6.3.87) «περί χρήσεως γης».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α').

7. Την υπ' αριθ. 43707/2150/7 Ιουλίου 1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Χρυσούπολη του Δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας)».

8. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης δημοσίευσής της μελέτης όπως προβλέπεται από το Νόμο.

10. Τις υπ' αριθ. 198/10.12.1987 και 101/27.6.88 αποφάσεις

του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης επί των ενστάσεων του σχεδίου Αναθεώρησης της πόλης που έλαβε τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Χρυσούπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης το οποίο έχει εγκριθεί με το από 31.10/9.1.1950 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 261Α') και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα.

2. Η αναθεωρούμενη περιοχή του σχεδίου της Χρυσούπολης καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 3 και 4 όπως προσδιορίζονται στα σχετικά (13) χρωματισμένα διαγράμματα των πινακίδων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, συνοδεύουν αυτή την απόφαση και θα αναρτηθούν στο Διοικητήριο Καβάλας (3ος όροφος γραφείο 343) για 15 μέρες μετά τη δημοσίευσή στο Φ.Ε.Κ. της απόφασης αυτής.

3. Στο σχέδιο αναθεώρησης καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

α) Χώροι εκπαίδευσης, διοίκησης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, σταθμού λεωφορείων, δημοτικής αγοράς, πυροσβεστικού σταθμού, τουρισμού, ελεύθεροι χώροι, πάρκα πλατείες, χώροι πράσινου.

β) Το οδικό δίκτυο με υπαίθριους χώρους στάθμευσης και πεζόδρομους.

γ) Χώροι γενικής κατοικίας όπου ορίζεται ότι επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπει το άρθρο 3 του από 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') Π. Δ/τος.

δ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4, του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') δηλαδή το περιεχόμενο των χρήσεων του πολεοδομικού Κέντρου.

4. Τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» καθορίζονται επίσης και σαν «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» για να επιτευχθεί η ανάπτυξή τους. Το περιεχόμενο των κινήτρων θα προσδιορισθεί με άλλη διοικητική πράξη.

5. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Βμ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ') δηλαδή το περιεχόμενο χρήσεως μη οχλούσας Βιομηχανίας, Βιοτεχνίας - Βιομηχανικού και Βιοτεχνικού πάρκου.

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Χκ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') δηλαδή το περιεχόμενο χρήσεων Χονδρεμπορίου.

7. Στην περιοχή των ιδιοκτησιών Ζωϊδή και Ιονικής Τράπεζας όπως αυτή προσδιορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Χρυσούπολης, έχει εφαρμογή το άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 2

Σε πρόσωπα οικοδομημένων ή μη οικοπέδων της αναθεωρούμενης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, ή 3 ή 4, ή 5 ή 6 ή 10 μέτρων, όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στα θεωρημένα χρωματισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορίζονται οι νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ως εξής:

Α. Τομέας Α. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3).

Συντελεστής δόμησης 2,1.

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200,0 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα ι) τα οποία πριν από τις 9.6.73 είχαν ελαχ. πρόσωπο 8 μ. και ελ. εμβαδόν 150,00 μ.τ. ιι) τα οικοπέδα τα οποία πριν τις 23.10.60 είχαν ελ. πρόσωπο 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 60,00 μ.τ.

Β. Τομέας Β. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3).

Συντελεστής δόμησης 1,0.

Ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. ελάχιστο εμβαδόν 300 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα ι) που είχαν πριν τις 9.6.1973 ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 μ.τ. ιι) Οικόπεδα που είχαν πριν τις 23.11.1960 ελάχιστο πρόσωπο 8μ. και ελάχιστο εμβαδό 200 μ.τ.

Γ. Τομέας Γ. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3).

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. ελάχιστο εμβαδόν 400 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα ι) που είχαν πριν τις 23.11.1960 ελάχ. πρόσωπο 8 μ. και ελάχ. εμβαδόν 200 μ.τ. ιι) Επιπλέον ειδικά για την ενότητα 4 (προάστειο) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση και τα οικοπέδα που από 1.9.69 μέχρι 10.3.1977 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. ή από 10.3.1977 μέχρι 26.2.80 είχαν ελάχιστον πρόσωπο 14μ. και ελάχιστο εμβαδόν 250 μ.τ.

2. Ως προς το θέμα της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων εντός του σχεδίου αναθεώρησης ισχύουν ακόμη:

α) Οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την αναθεώρηση του σχεδίου είναι άρτια και οικοδομήσιμα, αρκεί να εγγραφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ., και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

γ) Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

δ) Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του σχεδίου αναθεώρησης Χρυσούπολης εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Άρθρο 4

Άδειες οικοδομών που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση αυτής της απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, εκτός αν ζητηθεί η αναθεώρησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων στα ΟΤ 561 και 562 πόλης Βέροιας.

Οι: α) Βαϊνά Βασιλική και β) Μακρή Μαρία, κάτοικοι Βέροιας, Πιερικών 143, ανακοινώνουν την παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων, που βρίσκονται στη Βέροια, οδό Πιερικών, με το παρακάτω γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης:

«ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ. Γραφείο Παρ/κών Βεροίας. Αριθμός 20413. Γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης ποσού δραχμών 1.126.000.

ΟΙ: α) Βαϊνά Βασιλική και β) Μακρή Μαρία, κάτοικοι Βέροιας, Πιερικών 143, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων (1.126.800), για την κατωτέρω αιτία. Αποζημίωση σε εκτέλεση υποχρεώσεων εκ της υπ' αριθ. 9/85 πράξεως τακτοποίησης του Τ.Π.Π.Ε. Βεροίας και συγκεκριμένα:

Α) Για την προσκύρωση του τμήματος 53-51-52-53, εμβαδού 105,50 τ.μ..

Β) Αποζημίωση ρυμοτομουμένων τμημάτων: 1) 56-58-52-54-56, εμβαδού 58 τ.μ., 2) 1/2 του 52-62-61-59-52, εμβαδού 9,45 τ.μ. και 3) 1/2 του 62-51-63-61-62, εμβαδού 14,85 τ.μ., δηλαδή συνολικά για 187,80 τ.μ. Η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 598/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Αποδοτέα η αποζημίωση στους εικαζομένους δικαιούχους. Αριθ. δηλ. Φ.Μ.Α. 1005/22.7.86-Οικ. Εφορίας Βέροιας. Αριθ. διπλ. 4075931/22.7.86 Ταμείου Βεροίας δρχ.66.666. Βέροια 22.7.1986. Ο Διαχειριστής του γραφείου Παρ/κών, υπογραφή. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Παρ/κών (τ.σ. υπογραφή δυο.)».

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ